

**Nadležni sud: Trgovački sud Bjelovar**

**Poslovni broj spisa: St-650/2020**

**Dužnik: VLADEKS-PROMET d.o.o. u stečaju, Križevci, Ulica Petra Preradovića 3,  
OIB: 90186574424**

Virovitica, 11.10.2024.

## **ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

### **I UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-311/2018-17 od 24.08.2018. godine otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom VLADEKS-PROMET d.o.o. Križevci, P. Preradovića 3, OIB: 90186574424, dok je pravomoćnim rješenjem istog suda broj St-311/2018-34 od 08. srpnja 2019. godine obustavljen predstečajni postupak nad istim.

Temeljem prijedloga za otvaranje stečaja nad dužnikom VLADEKS-PROMET d.o.o., Križevci, podnijetim od strane predlagatelja Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj: St-650/2020-11 od 05. studenog 2021. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VLADEKS-PROMET d.o.o. iz Križevaca, Ulica Petra Preradovića 3, OIB: 90186574424.

Stečajni dužnik VLADEKS-PROMET d.o.o., Križevci, Ulica Petra Preradovića 3, upisan u sudski registar pod MBS: 010060294, OIB: 90186574424, osnovan je 2006. godine, temeljni kapital iznosi 2.905.000,00 kuna, te ima registrirane sljedeće predmete poslovanja:

- poljoprivreda, lov i usluge povezane s njim
- proizvodnja hrane i pića
- građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- trgovina motornim vozilima i motociklima, održavanje i popravak motornih vozila i motocikla, trgovina na malo motornim gorivima i mazivima
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- priprema hrane i pića i usluga prehrane
- pružanje usluga smještaja
- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- kupnja i prodaja sjemenske robe
- kupnja i prodaja sadnog materijala
- kupnja i prodaja sredstava za zaštitu bilja
- kupnja i prodaja stočne hrane, aditiva, vitamina i minerala
- kupnja i prodaja mineralnih gnojiva
- kupnja i prodaja poljoprivrednih strojeva i alata
- prekrcaj tereta i skladištenja
- ostale prateće djelatnosti u prijevozu
- javni i cestovni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- proizvodnja čeličnih cijevi i pribora

- proizvodnja ostalih proizvoda primarne prerade čelika
- proizvodnja metalnih konstrukcija
- kovanje, prešanje, varenje, štancanje i valjanje metala, metalurgija praha
- obrada i presvlačenje metala, strojna obrada metala
- proizvodnja sječiva, alata i opće željezne robe
- proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala
- proizvodnja i montaža metalne galanterije
- elektroinstalacijski radovi, uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i ostali građevinski instalacijski radovi
- autopraona

## II RAČUN PRIHODA I RASHODA

### a) Tabela ostvarenih prihoda

Red. br.	Vrsta prihoda	Iznos prihoda, eur
1.	Prodaja nekretnina	915.256,49
2.	Prodaja pokretnina	38.157,81
3.	Ostalo (najamnina i dr.)	51.682,65
	UKUPNO:	1.005.096,95

### b) Tabela ostvarenih rashoda

Red. br.	Vrsta rashoda	Iznos rashoda eur
1.	Trošak bankarskih usluga	335,51
2.	Sudski i javnobilježnički trošak	1.350,25
3.	Računovodstvene i administrativne usluge	8.045,44
4.	Stvarni trošak st..upravitelja	4.086,63
5.	Trošak bruto nagrada st.upravitelja	8.109,82
6.	Trošak zbrinjavanja arhive	2.442,03
7.	Trošak osiguranja imovine	975,00
8.	Trošak plaća	3.882,14
9.	Trošak doprinosa, poreza i prireza	3.268,07
10.	Trošak prijevoza	1.180,02
11.	Trošak PDV-a	18.702,45
12.	Trošak poreza na dobit	1.085,64
13.	Povrat preplaćene najamnine	5.961,47
14.	Trošak vještačenja	86,00
15.	Režijski troškovi	1.462,16
16.	Trošak odvjetnika	38.763,99
17.	Namirenje potraživanja stečajnih	
18.	vjerovnika II višeg ispl.reda	138.992,47
19.	Namirenje razlučnih vjerovnika	657.609,85
	UKUPNO:	896.338,94

20.	Stanje raspoloživih novčanih sredstava	102.910,02
	Rezervirano za završnu diobu	102.910,02
	Rezerviranje za troškove po čl.156. i 157. SZ-a	5.847,99
	- troš.računovodstvenih usluga	400,00
	- troš.banke	92,44
21.	Rezervirano za nagradu privr.st. upravitelja	800,00
	-troškovi nakon upisa stečajne mase u sudski registar	4.555,55
	<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>1.005.096,95</b>

### III ZAVRŠNA BILANCA

#### a) Tabela rekapitulacije bilanci

Opis	05.11.2021. eur	31.12.2021. eur	31.12.2022. eur
Dugotrajna imovina	1.174.070,60	1.174.070,60	0,00
Kratkotrajna imovina	734.698,81	747.264,58	1.043.495,79
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>1.908.769,41</b>	<b>1.891.335,19</b>	<b>1.043.495,79</b>
Kapital	-3.971.648,59	- 3.957.009,36	- 2.462.399,23
Kratkoročne obveze	2.062.879,18	2.065.674,17	1.418.903,44
Dugoročne obveze	0,00	0,00	0,00
<b>UKUPNO PASIVA</b>	<b>1.908.769,41</b>	<b>1.891.335,19</b>	<b>1.043.495,79</b>

Opis	31.12.2023. eur	11.10.2024. eur
Dugotrajna imovina	0,00	0,00
Kratkotrajna imovina	887.179,27	858.162,01
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>887.179,27</b>	<b>858.162,01</b>
Kapital	-2.167.168,26	- 2.137.830,90
Kratkoročne obveze	1.279.988,99	1.279.668,89
Dugoročne obveze	0,00	0,00
<b>UKUPNO PASIVA</b>	<b>887.179,27</b>	<b>858.162,01</b>

b) Pregled vrijednosti i unovčenja st. mase

Red.br.	Vrsta stečajne mase	Početna vrijednost, eur	Ostvarena vrijednost, eur	Preostala vrijednost, eur
1.	Nekretnine		915.256,49	0,00
2.	Prodaja pokretnina		38.157,81	0,00
3.	Ostalo		51.682,65	0,00
	UKUPNO:		1.005.096,96	0,00

#### IV ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

##### TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-311/2018-17 od 24.08.2018. godine otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom VLADEKS-PROMET d.o.o. Križevci, P. Preradovića 3, OIB: 90186574424, dok je pravomoćnim rješenjem istog suda broj St-311/2018-34 od 08. srpnja 2019. godine obustavljen predstečajni postupak nad istim.

Temeljem prijedloga za otvaranje stečaja nad dužnikom VLADEKS-PROMET d.o.o., Križevci, podnjetim od strane predlagatelja Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj: St-650/2020-11 od 05. studenog 2021. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VLADEKS-PROMET d.o.o. iz Križevaca, Ulica Petra Preradovića 3, OIB: 90186574424.

Nakon primitka Potvrde o imenovanju i preuzimanja ovlasti stečajnog upravitelja, te sukladno odredbama Stečajnog zakona obavio sam sljedeće radnje:

- preuzeo posjed i raspolaganje dužnikovim nekretninama
- izradio nove žigove
- zatvorio postojeće žiro račune i otvorio novi
- naložio izradu završnog računa
- provjerio i nastavio vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika
- utvrdio predmete stečajne mase (količinski i vrijednosno)
- izradio popis vjerovnika
- izradio popis imovine i obveza

Nakon otvaranja stečajnog postupka i uvida u raspoloživu poslovnu dokumentaciju dužnika, zemljišne knjige i iz razgovora s prijašnjom dužnikovom direktoricom Renatom Bušić utvrđeno je da su uzroci problema u poslovanju i otvaranja stečaja nad dužnikom sljedeći:

- višegodišnji izostanak profitabilnih poslovnih aktivnosti
- dužnik duže vrijeme nema zaposlenih djelatnika
- dugotrajna blokada žiro računa, neprekidna blokada od 22.11.2019. godine, a na dan 14.10.2021. godine neprekidna blokada računa u trajanju od 692 dana, neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 7.645.774,70 kuna
- dužnik prezadužen
- dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja
- neuspješni pokušaj provedbe predstečajne nagodbe broj St-311/2018 kod TS u Varaždinu

Zbog financijskih problema većina dužnikovih poslovnih aktivnosti (osim davanja u zakup dijela nekretnina) prestalo je do 2018. godine, i dužnik od tada nema zaposlenih djelatnika.

U svrhu rješavanja financijskih problema dužnik je kod Trgovačkog suda u Varaždinu dana 24.08.2018. godine otvorio predstečajnu nagodbu broj St-311/2018, no ista je obustavljena rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj St-311/2018-34 od 08. srpnja 2019. godine. Prethodno navedena blokada tj. nesposobnost za plaćanje zajedno s dužnikovom prezaduženosti, u konačnici su dovele do otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom na dan 05.11.2021. godine.

Iz uvida u dužnikove poslovne knjige, te u stanje dužnikovih nekretnina i pokretnina, utvrđeno je da se po otvaranju stečajnog postupka dužnik nalazi u sljedećem gospodarskom položaju:

- dužnik ne obavlja proizvodne poslovne aktivnosti
- dužnikova jedina poslovna aktivnost je iznajmljivanje dijela nekretnina na lokaciji Križevci, Kralja Tomislava 49
- dužnik u blokadi dužoj od 60 dana
- dužnik nema zaposlenih radnika
- dužnik ima imovinu znatne vrijednosti
- dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja
- dužnik je prezadužen

Nakon otvaranja stečajnog postupka utvrđeno je da je jedina dužnikova poslovna aktivnost davanje u zakup dijela nekretnina trećim osobama i to putem dva ugovora o zakupu nekretnina sa zakupoprincipima Davorom Popovićem vl. obrta TEHNODIV-SERVIS, Križevci i S.C. METALNE KONSTRUKCIJE d.o.o. Križevci.

Zbog otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom/zakupodavateljem zatečeni ugovori o zakupu su otkazani, a stečajni upravitelj je sklopio nove ugovore o zakupu i to četiri ugovora o zakupu većeg dijela nekretnina sa zakupoprincipima Davorin Popović vl. obrta TEHNODIV-SERVIS Križevci, S.C. METALNE KONSTRUKCIJE d.o.o. Križevci, PROMID d.o.o. Križevci i AGROFENIKS d.o.o. Križevci.

Ukupna mjesečna zakupnina po naprijed navedenim novosklopljenim ugovorima iznosi 62.500,00 kuna (s PDV-om) uz obvezu zakupoprincipatelja da plaćaju i sve režijske troškove koji terete predmete zakupa, kao i da saniraju svu eventualnu štetu nastalu na predmetima zakupa.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 8256 k.o. Križevci, i to čkbr. 1738/1 površine 418 m<sup>2</sup> (zgrada Tomislavova ulica sa 52 m<sup>2</sup> i poslovno dvorište sa 366 m<sup>2</sup>) i čkbr. 1937/1 zgrade i poslovno dvorište K. Tomislava 49 površine 16 498 m<sup>2</sup>, bile su predmet ovršnog postupka broj Ovr-461/2019 kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima.

## IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

a) NEKRETNINE procijenjene vrijednosti u iznosu od 1.144.070,60 eura

Nekretnine u dužnikovu vlasništvu upisane u zk.ul.br. 8256 k.o. Križevci, i to čkbr. 1738/1 površine 418 m<sup>2</sup> (zgrada Tomislavova ulica sa 52 m<sup>2</sup> i poslovno dvorište sa 366 m<sup>2</sup>) i čkbr 1937/1 zgrade i poslovno dvorište K. Tomislava 49 površine 16 498 m<sup>2</sup>, predmet su prodaje u ovršnom postupku poslovni broj Ovr-461/2019 (ovrhovoditelj PBZ d.d. Zagreb, ujedno i razlučni vjerovnik na nekretninama koje su predmet ovrhe) kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, te su u istom procijenjene na vrijednost u iznosu od 1.144.070,60 eura, a ujedno su i izlicitirane na FINA-inoj prvoj el. javnoj dražbi za kupovninu u iznosu od 915.256,49 eura.

Nakon otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom naprijed navedeni ovršni postupak je prekinut i ustupljen nadležnom Trgovačkom sudu u Bjelovaru na dalje postupanje, te je isti rješenjem poslovni broj St-650/2020-15 od 26. siječnja 2021. godine odredio nastavak prodaje ovršenikovih nekretnina u stečajnom postupku.

b) POKRETNINE procijenjene vrijednosti u iznosu od 30.319,28 eura

Pokretnine su u naravi činili strojevi i oprema unutar nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika a postojanje istih je utvrđeno nakon otvaranja stečajnog postupka.

c) POTRAŽIVANJA knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 734.698,81 eura

Nenaplativa potraživanja ukupne knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 734.698,81 eura činila su:

- Dana jamčevina u iznosu od 850.000,00 kuna za kupnju vlasničkog udjela u trg. društvu KOLO d.o.o., nije naplativo zbog zastare i nepoštivanja ugovora o kupoprodaji od strane kupca/ st. dužnika
- Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi u iznosu od 3.233.654,19 kuna, sve u zastari ili nenaplativo zbog brisanja društva iz sudskog registra, a jedino kod potraživanja za zajam dan povezanom društvu i bliskoj osobi AGROFENIKS d.o.o., Križevci, Ulica Tadije Smičiklase 18, OIB: 69197269485, postoji mogućnost pokušaja naplate duga pravnim putem (pobijanjem dužnikovih pravnih radnji sukladno čl. 198. SZ-a)
- Potraživanje od kupaca u iznosu od 430.071,47 kuna, u najvećem dijelu nenaplativo zbog zastare ili brisanja dužnika iz sudskog registra (potraživanje od dužnika AGROFENIKS d.o.o. Križevci u iznosu od 48.335,35 kuna istog statusa kao i potraživanje za dane pozajmice)
- Potraživanje od državnih i drugih institucija u iznosu od 771.608,04 kuna nenaplativo zbog neosnovanosti ili mogućnosti prijeboja

Tabela unovčenja stečajne mase

Red.br.	Osnov unovčenja	Iznos unovčenja, eur
1.	Prodaja nekretnina	915.256,49
2.	Prodaja pokretnina	38.157,81
3.	Ostalo (naplata potraživanja)	51.682,65
	UKUPNO:	1.005.096,95

## SUDSKI POSTUPCI

Prema dostupnim saznanjima stečajni dužnik je bio stranka u sljedećim sudskim postupcima:

- kao tužitelj protiv tuženika RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Zagreb, Katančićeva 5, OIB: 18683136487, u postupku poslovni broj P-68/2019 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tuženikove tražbine prijavljene u predstečajnom postupku koji se vodio kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem St-311/2018, vps. 4.390.000,17 kuna, tužba povučena zbog neosnovanosti
- kao ovršenik u ovršnom postupku poslovni broj Ovr-461/2019 kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba Križevci, ovrhovoditelj PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, radi ovrhe na nekretninama, postupak prekinut i prodaja nastavljena u stečajnom postupku nad ovršenikom/stečajnim dužnikom poslovni broj St-650/2020 kod Trgovačkog suda u Bjelovaru

Uvidom u poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika bilo je uočeno da postoji osnova za pokretanje tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji namjernog oštećenja (čl. 202 SZ-a) jer je stečajni dužnik tijekom 2014. i 2015. godine davao pozajmice povezanom društvu/bliskoj osobi AGROFENIKS d.o.o. Križevci, Ulica Tadije Smičiklase 18, OIB: 69197269485, u iznosu od cca 3.100.000,00 kuna, te je propustio naplatiti dane pozajmice, usljed čega je došlo do zastare

mogućnosti prisilne naplate istog, te je u postupku poslovni broj P-100/2022 kod Trgovačkog suda u Bjelovaru donijeta presuda kojom je u cijelosti prihvaćen tužbeni zahtjev, a nakon toga je pokrenuta prisilna naplata duga od društva AGROFENIKS d.o.o., koja je još u tijeku zbog blokade dužnikova računa.

## OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

U vremenu određenom za dostavu prijava potraživanja stečajnih vjerovnika stečajni upravitelj zaprimio je **3** prijave tražbina stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 10.088.228,43 kuna, te je priznao sva prijavljena potraživanja.

Osim naprijed navedenih potraživanja stečajnih vjerovnika stečajni upravitelj utvrdio je postojanje zabilježenog razlučnog prava na dužnikovim nekretninama, i to u iznosu od 4.852.034,78 kuna.

Tabela ispitanih i utvrđenih tražbina

Red.br.	Vrsta tražbine	Prijavljeno,eur	Osporeno,eur	Priznato,eur
1.	Drugi viši ispl. red	1.338.938,01	0,00	1.338.938,01
2.	Razlučni vjerovnici	657.609,85	0,00	657.609,85

Tabela namirenja vjerovnika

Red. br.	Osnov tražbine	Iznos tražbine,eur	Namirenje,eur	
			eur	%
1.	Drugi viši ispl.red	1.338.938,01	782.968,14	58,47
2.	Razlučni vjerovnici	657.609,85	657.609,85	100,00
3.	Troškovi steč.postupka	20.241,89	20.241,89	100,00
4.	Ostale obveze st.mase	99.736,52	99.736,52	100,00

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka u cijelosti su podmireni troškovi stečajnog postupka u iznosu od 20.241,89 eura i to s osnove bruto nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 8.109,82 eura, stvarnog troška stečajnog upravitelja u iznosu od 4.086,63 eura i troška računovodstvenih usluga u iznosu od 8.045,44 eura, a namirenje ostalih obveza stečajne mase u ukupnom iznosu od 99.736,52 eura odnosilo se na namirenje ostalih obveza stečajne mase pobrojanih u Tabeli ostvarenih rashoda na str. 2 ovog završnog računa, tj. za plaćanje PDV-a (18.702,45 eura), plaćanje troška odvjetnika (38.763,99, trošak zbrinjavanja arhivskog gradiva (2.442,03 eura), trošak poreza i doprinosa (3.268,07) i drugo.

Nakon provedenih namirenja stečajni dužnik na računu ima iznos od 108.758,01 eura namijenjen za rezervaciju troškova prema čl.156. i 157. Stečajnog zakona, troška nagrade privremenom steč.upravitelja budućih troškova stečajne mase dužnika, te završnu diobu u iznosu od 102.910,02 eura.

## V ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Tabela rezerviranja za troškove po čl. 156. i 157. SZ-a

Red.br.	Vrsta troška	Iznos troška, eur	Raspoloživi iznos, eur
1.	Bankarske usluge	92,44	92,44
2.	Računovodstvene usluge	400,00	0,00 400,00
3.	Nagrada privr.steč. upravitelja	800,00	800,00
4.	Budući trošak stečajne mase	4.555,55	4.555,55

### 1. Tabela završne diobe

Red. broj	Stečajni vjerovnik II višeg isplatnog reda	Adresa	Iznos tražbine, eur	Namirenje završ.diobom (18,51%), eur	Preostala tražbina, eur
1.	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA ZAGREB OIB: 18683136487	Katančićeve 5 10000 Zagreb	555.556,94	102.833,59	452.723,35
2.	FINANCIJSKA AGENCIJA, ZAGREB OIB:85821130368	Ulica grada Vukovara 70 10000 Zagreb	412,93	76,43	336,50
	<b>UKUPNO:</b>		<b>555.969,87</b>	<b>102.910,02</b>	<b>453.059,85</b>



## VI NAMIRENJE NAKNADNIM DIOBAMA

Drugi viši isplatni red

Red. broj	Vjerovnik OIB	Adresa	Iznos nenamirene ražbine, eur
1.	MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava, zastupnik po zakonu ŽDO u Bjelovaru OIB: 18683136487	Katančičeva 5 10000 Zagreb	452.723,35
2.	FINANCIJSKA AGENCIJA OIB:85821130368	Ulica grada Vukovara 70 10000 Zagreb	336,50
	UKUPNO:		453.059,85

Stečajni upravitelj  
Branko Valentić